



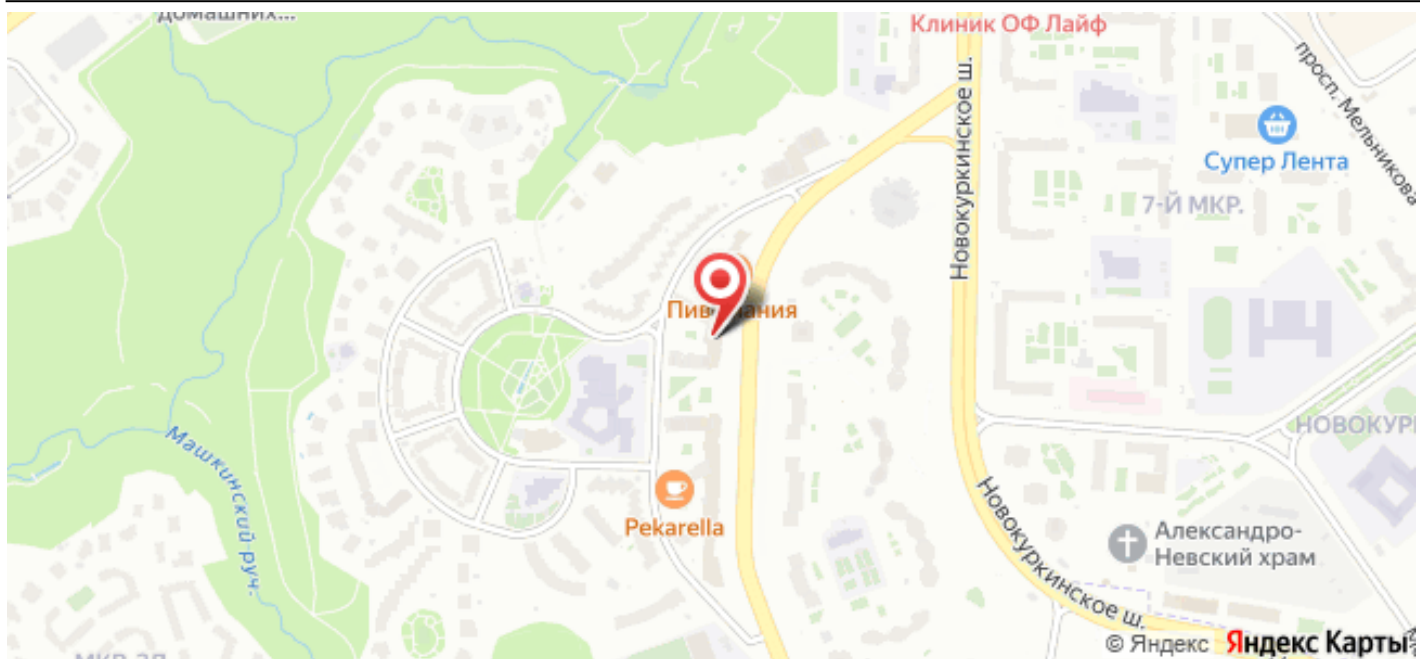
**ЛОТ № 225121**  
**РОССИЯ, МОСКВА, СОКОЛОВО-МЕЩЕРСКАЯ УЛИЦА, 29**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**590 000 рублей**

Предлагается в аренду нежилое помещение, расположенное на втором этаже здания, находящегося на первой линии. Доступна бесплатная, просторная и удобная парковка. В помещении выполнен высококачественный ремонт, установлено дорогостоящее оборудование и мебель. Объект соответствует всем требованиям санитарных норм и правил, установленных СанПиН и Роспотребнадзором.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, ресторан, коммерция, офис, клиентский офис, косметология, массажный салон, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Молжаниново	Тип здания	Жилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	2	Электрическая мощность	30 кВт
Этажей	12	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.6 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	196 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-30 11:49:15
Тип здания	Жилой дом		





Лот 225121



Лот 225121

